

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЗЕРНАЯ 7»

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ

Абрамов В.С.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

№ п/п	Наименование	Описание
-------	--------------	----------

1. Общие положения

1.1	Адрес объекта	624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, д.7
1.2	Муниципальное образование	Сысертский муниципальный округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ключевский завод ферросплавов» (АО «КЗФ»)
1.5	Год постройки	1980
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018-кровля; 2022-электропроводка; 2023-входные группы, оконные рамы, ремонт подъездов
1.7		Крупноблочный железобетон
1.8	Количество подъездов	4
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Технический этаж
1.10	Наличие чердака	Технический проход под кровлей

2. Характеристика объекта

2.1	Общая площадь объекта	4494,6 (кв. м)
2.2	Отапливаемый объем	11236,5(куб.м)

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	имеется, один
3.2	Тепловой пункт	имеется
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета	имеется
3.8	Водопроводный ввод	имеется, один
3.9	Водомерный узел	Есть, поверен до 07.10.2028г.
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	есть
3.12	Наличие приборов учета электроэнергии	есть
3.13	Ввод газоснабжения	есть
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение	Централизованное АО «КЗФ»
4.2	Водоснабжение	Централизованное МУП ЖКХ «Двуреченское»
4.3	Водоотведение	Централизованное МУП ЖКХ «Двуреченское»
4.4	Электроснабжение	централизованное от ОАО «Энергосбыт Плюс»
4.5	Газоснабжение	Централизованное от АО «ГазЭкс»

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.2	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. : нет
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. : нет
	2024-2025 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. : нет
5.3	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме

6. Мероприятия организационного и технического характера

6.1	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Поверен до мая 2027г.
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Не требуется
6.3	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется
6.4	Обслуживание запорной арматуры	Не требуется
6.5	Замена теплоизоляции	Не требуется
6.6	Промывка и проверка давлением системы отопления	август 2025 г.
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Регулярно 3 раза в год

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	до 30.08.2025
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется
3	Ремонт кровли	Не требуется
4	Ремонт оконных рам	Не требуется
5	Ремонт балконных плит	Не требуется
6	Заполнение подвальных продухов	сентябрь 2025г.

Ответственный представитель теплоснабжающей организации (АО «КЗФ»):

Главный энергетик

(должность)

Ничков С.Ю.

(Ф.И.О.)


(подпись)